SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w KONIECPOLU
ul. Robotnicza 28/12, tel. (34)35 51 231
42-230 KONIECPOL
IDS 000485339, NIP 573-10-22-705

Koniecpol, 1 lipca 2026 roku

OGŁOSZENIE – ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ogłoszenie – zaproszenie do składania ofert znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koniecpolu - smkoniecpol.pl

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koniecpolu
ul. Robotnicza 28 lok. 12, 42-230 Koniecpol,

KRS: 0000160309, REGON: 000485339, NIP: 5731022705,

tel./fax etel.: 34 355 12 31
tel. kom.: +48 452 480 785
mail: biuro@smkoniecpol.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Utwardzenie drogi pomiędzy miejscem postojowym przy ul. Ogrodowej nr 1 a miejscem postojowym przy bloku nr 26a przy ul. Robotniczej oraz przebudowa i utwardzenie miejsca postojowego ul. Ogrodowa nr 1, tj. korytowanie na głębokość 0,30 – 0,40 m z konieczną podbudową z tłucznia - kruszywa 0,3 podsypki cementowo – piaskowej EHZ obrzeża i wykonanie robót przygotowawczych, robót ziemnych z ewentualnym wywozem lub przywozem ziemi

2. wyłożenie kostką Behaton 8 cm -180 m2 powierzchni

3. 65 mb krawężnika zwykłego drogowego wymiarach 15x100x30

4. 6 mb krawężnika najazdowego niskiego 15x100 x22

4. przebudowa istniejącego chodnika z kostki na powierzchni 12 m2 – kostka z odzysku

- Termin wykonania zamówienia: **lipiec – 10 sierpnia 2026**

Wymagane oświadczenia/dokumenty:

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia wymagań dotyczących udziału w postępowaniu winien posiadać:
- aktualne i obowiązujące uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert;

- niezbędną wiedzę;
- dysponowanie potencjałem technicznym i kadrowym zdolnym do wykonania przedmiotu ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert;
- znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
6. Na wykonane roboty wykonawca udziela 10 lat gwarancji

KOMUNIKACJA ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej na adres e-mail ,zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych,
- Ofertę składa się pod rygorem nieważności w postaci pisemnej do biura Spółdzielni Mieszkaniowej w Koniecpolu, elektronicznej jako odwzorowanie cyfrowe (skan oferty) z własnoręcznym podpisem albo (alternatywnie) podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy.

Zamawiający przewiduje możliwość zadawania pytań/żądania wyjaśnień co do treści ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert.

- Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert;
- Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert;
- W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert nie wpłynął w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert;
- Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert

Wyjaśnienia i ewentualne zmiany ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert zostaną opublikowane pod adresem smkoniecpol.pl

Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania Zamawiającemu na adres biura lub e-mail.

Termin i miejsce realizacji zamówienia:

- Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do dnia 10 sierpnia 2026 r.
- Miejsce wykonania zamówienia:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koniecpolu ul. Robotnicza 28 lok. 12, 42-230 Koniecpol

KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający do oceny ofert przyjmuje następujące kryteria:

1. Cena zamówienia brutto

Podstawą oceny jest cena zamówienia brutto zaproponowana przez. Wykonawcę w formularzu ofertowym (***załącznik nr 1*** do ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert).

2. Wiarygodnośc rynkowa, udokumentowane doświadczenie, zdolność techniczna do realizacji zamówienia, długość udzielanej gwarancji (mile widziane referencje)
3. Zlecający zastrzega sobie prawo negocjacji

W formularzu ofertowym Oferent przedstawi całkowitą wartość netto, podatek VAT oraz wartość brutto. Cena oferty winna zawierać wszelkie koszty związane z zamówieniem. Jeżeli Wykonawca stosuje rabaty to należy je uwzględnić w cenie oferty.

Oferta najkorzystniejsza: z najniższą ceną brutto z uwzględnieniem pkt 2 kryterium

Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert.
- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa 42-230 Koniecpol ul. Robotnicza 28/12 do dnia 15 lipca 2026r r. do godz. 10:00
- Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny, pisany w języku polskim.
- Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert i zawierać co najmniej:
  - Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1);
  - Odpis z KRS lub CEIDG nie starszy niż sześć miesięcy od upływu terminu składania ofert;
  - Pełnomocnictwo (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik);
  - Oświadczenie RODO (załącznik nr 2);
  - Oświadczenie (załącznik nr 3);

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15 lipca 2026r r. do godz. 10:00.
2. Sposób składania ofert: pisemnie w biurze Spółdzielni
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 lipca 2026r o godz. 11:00.

4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie ogłoszonego postępowania smkoniecpol.pl
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień/uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej smkoniecpol.pl

DODATKOWE INFORMACJE

- Osobami uprawnionymi do udzielania dodatkowych informacji ze strony Zamawiającego są:
- - **Prezes Zarządu SM Koniecpol**- tel: 34 355 12 31,tel. kom.: +48 452 480 785 od pn. do pt. w godzinach 9-14

Bezpośrednio po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą na wzorze stanowiącym ***załącznik nr 3*** do ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert.

ODRZUCENIE OFERTY / UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
  a/ została złożona po terminie składania ofert,
  b/ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
  c/ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  d/ została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  e/ zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie są oczywistą omyłką rachunkową podlegającą poprawieniu.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, w szczególności w przypadku, gdy:
a/ nie złożono żadnej oferty,
b/ wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
c/ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
d/ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zrealizowanie zamówienia

Prezes Zarządu
mgr Jacek Smakosz

CZŁONEK ZARZĄDU
Adam Pudło

ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OGŁOSZENIA – ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
Załącznik nr 2- - Informacja RODO
Załącznik nr 3 - Oświadczeni

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

.....
(dane Wykonawcy)

OFERTA

w odpowiedzi na ogłoszenie – zaproszenie do składania ofert na
.....

1. Zobowiązuję się zrealizować przedmiot zamówienia za łączną kwotę:
Netto: ....., VAT: ....., Brutto: .....
(słownie brutto: ..... złotych).

2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z dokumentacją postępowania udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę/simy do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Z naszej strony realizację zamówienia koordynować będzie: .....
tel. ....., e-mail.....
4. Oferta zawiera/nie zawiera * informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
5. Inne istotne elementy oferty (jeśli mają zastosowanie podać): .....
6. Uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ogłoszeniu – zaproszeniu do składani ofert **do dnia ..... r.**

8. Udzielam/y gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres .....miesięcy na wszystkie roboty budowlane i materiały.

9.Oświadczam/y, że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
*** RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). ** w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie.*

10. W razie wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy, które będą podpisywać umowę są:

11. Ofertę niniejszą składam/y na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....
2) .....
3) .....
4) .....
5) .....

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koniecpolu z siedzibą: ul. Robotnicza 28 lok. 12, 42-230 Koniecpol, wpisana do rejestru spółdzielni pod nr KRS: 0000160309, REGON: 000485339, NIP: 5731022705,

Tel. .....e-mail.: .....

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia **na** ..... prowadzonym w trybie ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert.

Dane osobowe będą przetwarzane do czasu rozstrzygnięcia postępowania, a w przypadku jego wygrania przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz do czasu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.

W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednakże konieczne do udziału w postępowaniu oraz zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania* Pani/Pana danych osobowych;
- – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia** przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

.....

(miejscowość, data)

.....

.....

.....

(nazwa, adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż posiadam aktualne i obowiązujące uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert oraz niezbędną wiedzę do wykonania zamówienia, a także dysponuję potencjałem technicznym i kadrowym zdolnym do wykonania przedmiotu ogłoszenia – zaproszenia do składania ofert.

Moja sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwoli na należyte wykonanie zamówienia.

.....

podpis